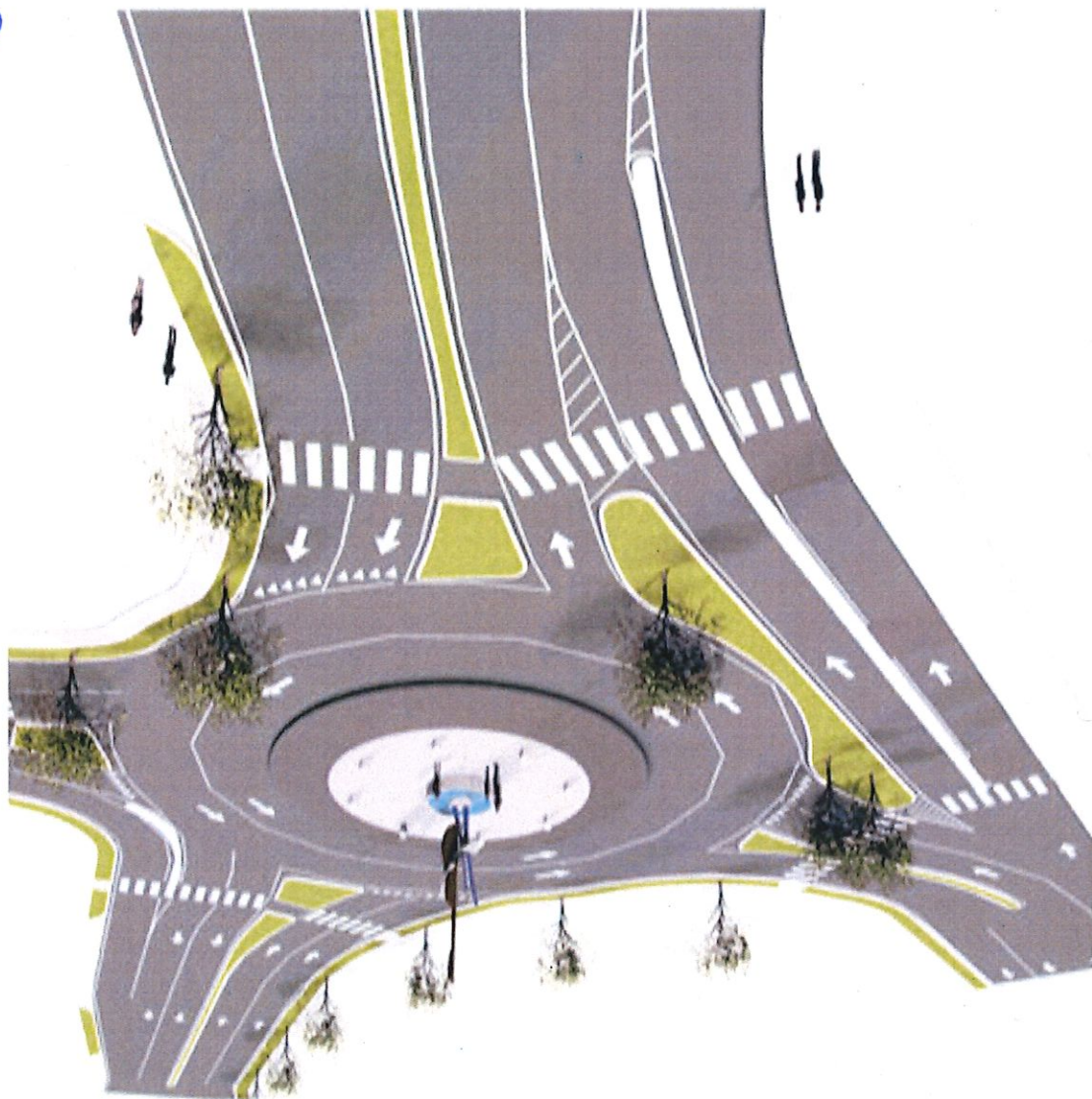


PONENCIA DEL MUNICIPIO DE LAS PIEDRAS

Vistas Públicas CDBG-DR 2018

7 de marzo de 2018



*Doney
9/11/19*

ADMINISTRACION MUNICIPAL DE LAS PIEDRAS
HON. MIGUEL A. LOPEZ RIVERA, ALCALDE
LAS PIEDRAS, PUERTO RICO



En el mes de septiembre del año 2017 pasaron por Puerto Rico dos huracanes categoría 5: Irma y María, los cuales ocasionaron grandes daños en nuestra Isla. El huracán María es conocido como el huracán más poderoso y que más devastación ha causado en Puerto Rico, dejando destrucción, muertes y daños a viviendas, facilidades públicas, infraestructura municipal y comercios, entre otros. Según las estadísticas de FEMA para el 14 de febrero de 2018, la cantidad de 8,646 dueños de viviendas solicitaron ayuda a dicha agencia. De éstos, aprobaron 3,218 casos. Lo que nos dejaría 5,428 casos que no recibirán ayuda del Gobierno Federal. Existe un programa llamado Tu Hogar Renace, a esta fecha no tenemos información de cuantas personas has solicitado ese beneficio por lo tanto, esto nos obliga a solicitar las ayudas correspondientes, que estos programas no brindan. Este dato nos indica que para poder resolverles a las personas que FEMA no brindará ayuda, tendremos que solicitar al Gobierno Estatal y a la Legislatura alguna aportación económica para ser brindada a estas familias.

El Congreso de los Estados Unidos aprobó un paquete de asignaciones de fondos federales para la recuperación de Puerto Rico. Entre ellos, se encuentra fondos de la Agencia de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) y CDBG-Disaster Recovery. La prioridad de las actividades presentadas será viviendas, seguido y/o unido a infraestructura, desarrollo económico y servicio público. Ayudaremos a personas sin hogar, envejecientes, niños y personas con impedimentos. Las actividades presentadas están directamente relacionadas con los efectos de los Huracanes Irma y María, y ayudarán con la recuperación de nuestro municipio y sus comunidades. Los proyectos aquí presentados cumplen con los objetivos nacionales del programa CDBG: Beneficiar a personas de ingresos bajos o moderados; ayudar en la prevención o eliminación de áreas de arrabales o en ruinas; y cumplir con una necesidad que tiene una urgencia particular (necesidad urgente).

Nuestro municipio cuenta con personal capacitado y con la experiencia necesaria para administrar los fondos y proyectos que nos asignen. Es por eso, que el compromiso de nuestra administración va de acuerdo con la política pública del Gobernador, Honorable Ricardo Rosselló, y los planes de desarrollo que estableceremos son consonos con la Administración Estatal.

PROYECTO DE REHABILITACION, ALQUILER, ADQUISICION DE VIVENDAS Y NUEVA CONSTRUCCION

Este proyecto va dirigido a asistir a los dueños de vivienda con la reparación, rehabilitación o reconstrucción de sus unidades de vivienda. Incluye rehabilitaciones menores, moderadas o substanciales, los cuales serán combinados con otros fondos (FEMA, HOME, Tu Hogar Renace, entre otros). Es importante establecer que la propiedad puede ser utilizada como residencia y/o negocio. (Casos Urbanos y comunidades). Un dato interesante que es importante señalar es que este proyecto incluye las casas que son para propósitos de alquiler, cuya renta tiene que ser una aseQUIBLE a la comunidad. El dueño puede ser público o privado y su uso puede ser mixto para comercio o residencial.

Labor a realizar:

- Labor y materiales, reemplazo de accesorios fijos a la estructura y estructuras existentes;
- Conexiones al servicio de agua potable y acueductos y/o alcantarillados;
- Instalación de mecanismos para seguridad, incluyendo detectores de humo;
- Póliza de seguros (inundación); y
- Todo gasto directo de la actividad que no se considere administración

Realizaremos un estudio sobre los solares en usufructo y con titularidad que se encuentran en estado de abandono para ser declarados estorbos públicos. Estos serán

REHABILITACION AREA URBANA

que sean de alta eficiencia (sistemas de iluminación, enseres eléctricos, entre otros). calentadores solares y cisternas. En adición, estaremos desarrollando otros sistemas sistemas alternos de energía eléctrica (solar, viento e hidráulica), sistema de eléctricos y de suministros de agua para mejorar la eficiencia de los mismos. Incluirá rehabilitaciones de viviendas, de esta forma se incluirán las mejoras a los sistemas En cuanto a la Eficiencia Energética podemos indicar que será parte de las llevados a cabo en la actividad y su estimado será de 300,000 dólares.

los gastos de cierre para la compra de una vivienda. Los costos elegibles serán los Este proyecto permite la utilización de los fondos para cubrir el 100% del pronto y

PROGRAMA DE PRONTOS Y GASTOS DE CIERRE Y EFICIENCIA ENERGETICA

Modelo de Vivienda propuesto



El Municipio de Las Piedras cuenta con 78 sectores, los cuales necesitan urgentemente se trabaje con el asfalto. Estas áreas se vieron seriamente afectadas por el paso de los Huracanes Irma y María. Los daños causados a nuestra infraestructura

ASFALTO, CONSTRUCCION DE ACERAS Y CUNETONES EN DIFERENTES SECTORES

La Plaza de Recreo de nuestro pueblo es parte vital en el desarrollo del Casco Urbano. Nuestro interés es remodelar la plaza pública junto a la antigua Casa Alcaldía, deseamos convertirla en un museo y Oficinas de Turismo. Esto es con la intención de aportar al desarrollo turístico que, a su vez, fomentará el desarrollo económico. Como parte del proyecto ya comenzamos a trabajar levantando la información y diseños requeridos.

REHABILITACION PLAZA PÚBLICA

Dentro de los proyectos a realizar se encuentra el soterrado de las líneas eléctricas y todo tipo de utilidades, además, mejoras geométricas de aceras, encintados, cunetones, rampas de impedidos, entradas a residencias, parrillas de recogido de agua, entre otros.

“Buyouts” – Requiere la demolición de las propiedades adquiridas y el establecimiento de servidumbre de conservación como espacio abierto y/o recreacional. (La propiedad se adquiere al precio antes del desastre). Esto a su vez, estimulará el desarrollo económico y levantará interés turístico sobre el área.

adquiridos conforme a las leyes existentes para ser convertidos en residencias y comercios. Este proyecto es uno prioritario para nuestra administración, ya que contamos con estructuras y espacios vacantes en nuestro casco urbano y con el mismo entendemos estaremos ayudando grandemente a nuestros constituyentes para una mejor calidad de vida. El mismo consiste en la adquisición de vivienda “standard” o para rehabilitación (tasación post desastre). Las mismas son las viviendas disponibles en el mercado, re-poseídas, estorbos públicos y otros.

vial afectan seriamente la calidad de vida y seguridad de los nuestros constituyentes. La construcción de aceras y cunetes serian parte vital para prevenir el daño en el asfalto y optimizar su durabilidad. Por otro lado, se trabajará con los ensanches, mejoras geométricas y marcados. Además, se estarían cumpliendo con las leyes federales para el manejo de aguas limpias, "Clean Water Act".

RECONSTRUCCION DEL CENTRO DE SEGURIDAD Y OPERACIONES DE MANEJO DE EMERGENCIAS

El Centro de Seguridad y Operaciones de Manejo de Emergencias debe ser una facilidad que cuente con todos los recursos necesarios para enfrentar cualquier evento natural, atmosférico y/o causado por el hombre que afecte nuestro pueblo. En este momento histórico que vive el país, luego de los eventos naturales que impactaron nuestra isla, dejaron al descubierto la vulnerabilidad de nuestra operación en el manejo de emergencias. Es por ello, que se hace sumamente importante tener una facilidad que brinde el espacio, comodidad, seguridad y los equipos necesarios para operar en caso de un evento natural, atmosférico y/o causado por el hombre. Se propone que esta facilidad opere con energía renovable y cuente con tecnología avanzada. Se estarán utilizando las antiguas facilidades del Centro de Diagnóstico y Tratamiento, el cual ubica también en el área del casco urbano.

CANALIZACION DE VARIOS CAÑOS

Hay una necesidad imperante en las comunidades de Boquerón, Arenales, Barrio Pueblo y Cinco Cuerdas en cuanto a la canalización de varios cuerpos de aguas, los que afectan la calidad de vida de los residentes y ponen en riesgo sus vidas y propiedades cuando se presentan lluvias y eventos naturales. Como proyecto para solucionar esta problemática se propone la construcción de canales, muros, muros de gaviones, entre otros. Es importante señalar que el municipio en este momento cuenta con análisis realizados de las áreas por una compañía especializada. La realización de este proyecto garantiza el sano convivir de todos los residentes de estas áreas afectadas.

SISTEMAS DE ALCANTARILLADOS PLUVIAL Y SANITARIOS

Como parte del cumplimiento con la reglamentación del "Clean Water Act" el municipio pretende atender las necesidades de construcción y/o mejoras de los sistemas de alcantarillados pluviales y sanitarios. Estos son sumamente necesarios para atender los asuntos de salud pública y de manejo de controles de agua necesarios para la mejor calidad de vida de los constituyentes en las comunidades: Pasto Seco, Boquerón, Lijas y La Romana. Cabe señalar, que para algunas de estas áreas el municipio cuenta con el diseño del proyecto a ser desarrollado.

REMODELACION FACILIDADES CASA ALCALDIA

La Casa del Pueblo aparte de ser un lugar de interés turístico es el centro de operaciones administrativas de nuestra ciudad. Luego del paso de los Huracanes Irma y María nuestras facilidades se vieron seriamente afectadas. Es por esto, que necesitamos trabajar con su remodelación para optimizar los espacios de labores de nuestros empleados y de esta forma mejorar los servicios que brindamos a nuestra ciudadanía.

Como es de su conocimiento, nuestro pueblo fue de los primeros en ser afectado por el Huracán María, entrando su ojo por el lado norte del mismo, entre los Barrios Tejas y Montones devastando todo nuestro pueblo con vientos con velocidades que sobrepasaron las 200 millas las cuales afectaron toda nuestra infraestructura, tales como: canchas, puentes, carreteras, parques, sistemas eléctricos, sistemas de agua potable, sistemas sanitarios, destrucción de muros de contención, muros de gaviones, y más aún el lado norte del fenómeno que era la parte más fuerte con ráfagas que sobre pasaron las 250 millas, las cuales afectaron las residencias de sobre 8,500 familias con las cuales nuestro compromiso es inalienable. Para que este plan sea uno exitoso necesitamos la asignación estimada de 30 millones de dólares.

Por lo ante expuesto, contamos con su acostumbrado compromiso para que nuestro pueblo sea uno resiliente.